

Спор между **факторинговой компанией** и известным ритейлером может закончиться прецедентом для всего рынка переуступки прав по кредитам.

Факторинговая компания «ВВС-Факторинг» не может добиться от сети супермаркетов **«ЕКО»** освобождения торговых площадей по ул. Олены Телиги, 15, в столице.

Данное помещение было заложено по ипотечному кредиту «Укрсоцбанку» его бывшим собственником компанией «Шевченковский универмаг» еще 31 января 2008 года.

Позже, 17 июля 2009 года, «Шевченковский универмаг» передал заложенные помещения через посредника компании «ЕКО», которая развивает сеть одноименных супермаркетов.

Но уже 20 июля 2011 года «Укрсоцбанк» уступил право требования по кредитному договору компании «ВВС-Факторинг». Последняя, через год – 16 августа 2012-го, оформила на указанные торговые помещения право собственности и предоставила ритейлеру срок для освобождения площадей до 1 ноября, мотивируя это положением договора аренды, согласно которому он терял силу после нарушения «Шевченковским универмагом» своих обязательств перед банком.

Тем не менее, в настоящее время в помещении продолжает функционировать супермаркет «ЕКО». Таким образом, если «ВВС-Факторинг» не добьется в суде освобождения площадей, в столице появится прецедент невозможности для собственника истребовать помещения, принадлежащие ему на законных основаниях, что может негативно повлиять на весь рынок переуступки прав по кредитам.